BANDO CON MODALITA' A SPORTELLO
A SOSTEGNO DELLE FAMIGLIE
PER IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE
ANNO 2026
(D.G.R. n. 5292 del 10/11/2025 e D.G.R n. XII/5855 13/03/2026)

1. Premessa e finalità dell'intervento

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Valle Camonica, nella seduta del 17.12.2025, ha approvato le LINEE GUIDA per l'applicazione dei provvedimenti con i quali Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono gli Ambiti, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

L'intervento previsto nel presente Avviso, approvato dal Comitato dei Sindaci in data 09.09.2026 e con determinazione dirigenziale n. 196 in data 17.11.2026, consiste nel riconoscimento di un contributo economico finalizzato a sostenere i nuclei familiari le cui caratteristiche sono definite al successivo articolo 2.

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

2. Destinatari e requisiti richiesti

Possono presentare domanda i cittadini residenti iscritti nei registri anagrafici comunali in uno dei Comuni dell'Ambito di Valle Camonica.

I nuclei familiari che chiedono di avere accesso al contributo devono essere in carico ai servizi sociali/sociosanitari con attivo un progetto personalizzato e devono:

1. avere almeno una delle seguenti caratteristiche:
   - al cui interno siano presenti persone con disabilità ai sensi della Legge n. 104/92 art. 3 comma 1 e 3 e Dlgs. 62/2024;
   - al cui interno siano presenti minori;

- siano composti da una sola persona (mono-personali) di età inferiore ad anni 36;

2. possedere i seguenti requisiti:
   a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea;
   b) cittadinanza di un altro stato (per i cittadini extra UE), in possesso di permesso/carta di soggiorno validi ai sensi degli artt. 4 e 5 del D. Lgs. 286/1998 e ss.mm.ii. Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero. Se il permesso di soggiorno è scaduto, è ammesso il possesso della ricevuta della richiesta di rinnovo;
   c) residenza nell'alloggio in locazione per il quale si chiede il contributo, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda (per residenza si intende l'iscrizione presso l'anagrafe comunale, all'indirizzo dell'alloggio per cui è richiesto il contributo);
   d) assenza di titolarità di diritti reali (proprietà, usufrutto ecc.) su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo famigliare (secondo quanto previsto all'art. 7 lett. d) del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017) in uno dei Comuni dell'Ambito Valle Camonica o in altro comune della Regione Lombardia;
   e) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
   f) non avere in carico eventi di occupazione abusiva di unità immobiliare ad uso residenziale o di spazi pubblici e/o privata negli ultimi cinque anni;
   g) ISEE ordinario o corrente minore o uguale a € 10.140,00. L'attestazione ISEE dovrà essere in corso di validità e rilasciata da INPS inderogabilmente entro la data di presentazione della domanda. Non saranno ammesse attestazioni ISEE rilasciate oltre questa data anche se inferiori o uguali a € 10.140,00;
   h) essere in carico ai servizi sociali/sociosanitari con attivo un progetto personalizzato.

Inoltre, il solo richiedente deve:

- essere titolare del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo, con una durata minima residua di dodici (12) mesi alla data di presentazione della domanda.

La misura unica è destinata ai nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

I contributi saranno concessi fino ad esaurimento dei fondi previsti.

<u>Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, pena l'esclusione.</u>

Potrà essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

3. Dotazione finanziaria

Le risorse a disposizione del presente Bando ammontano ad € 50.876,00.

4. Tipologia, Entità del contributo previsto

In caso di esito favorevole dell'istruttoria della domanda presentata sarà riconosciuto un contributo fino a n. 6 mensilità di canone di locazione e comunque non oltre € 2.400,00 ad alloggio/contratto.

Il contributo assegnato ai cittadini sarà erogato direttamente al/i proprietario/i a copertura dei canoni di locazione non versati o da versare, entro 60 gg. dalla data di approvazione della graduatoria .

Non possono essere oggetto di contributo spese accessorie al canone (es. spese condominiali, utenze, polizze assicurative sulla casa, altro) anche se espressamente individuate nel contratto di locazione.

5. Presentazione della domanda

La domanda va presentata, per conto del nucleo familiare, dal titolare del contratto di locazione oggetto della richiesta di contributo

a partire dal giorno 18 novembre 2026 e fino alle ore 12.00 del 4 dicembre 2026

e comunque fino ad esaurimento delle risorse disponibili collegandosi sito www.atspvallecamonica.it, autenticandosi tramite SPID, CIE, compilando l'apposito modulo online.

Il Bando è a sportello, pertanto lo sportello potrà essere sospeso qualora il valore dei contributi richiesti con le domande pervenute sia superiore del 10% rispetto alla dotazione finanziaria. Le domande protocollate che eccedano la dotazione finanziaria del bando sono poste in lista di attesa. All'invio si procederà a verificare la dotazione finanziaria residua. Il sistema le accoglierà e protocollerà fino al raggiungimento di un importo complessivo di agevolazioni richieste pari al 110% della dotazione finanziaria prevista dal bando. Superato tale limite, non sarà possibile presentare ulteriori richieste.
La riapertura dei termini per la presentazione delle domande sarà possibile nel caso di risorse disponibili non ancora assegnate. Di tale riapertura sarà data adeguata informazione.

Le condizioni che consentono l'accesso al presente Bando sono autocertificate dal richiedente, fatta eccezione per la seguente documentazione che dovrà essere allegata alla domanda online:

- documento di identità in corso di validità e codice fiscale del locatario (inquilino);

- contratto di locazione registrato in corso di validità e debitamente sottoscritto dalle parti;
- registrazione del contratto di affitto e/o eventuale rinnovo registrato del contratto di locazione;
- permesso di soggiorno del locatario (inquilino) ed eventuale ricevuta di rinnovo (per i cittadini extracomunitari);
- dichiarazione del locatore/i (allegato 1);
- carta d'identità del locatore/i (proprietario/i);
- certificazione di disabilità accertata ai sensi della Legge n. 104/92 art. 3 comma 1 e 3 e Dlgs. 62/2024;
- permesso di soggiorno del locatore ed eventuale ricevuta di rinnovo (per i cittadini extracomunitari);
- dichiarazione presa in carico rilasciata dall'assistente sociale del Comune di riferimento.

Potrà essere richiesta, in fase di istruttoria della domanda, ulteriore documentazione attestante il possesso dei requisiti autocertificati.

Gli allegati devono essere predisposti in uno dei nei seguenti formati ".pdf", ".jpg".

L'Ente non risponde per l'errato utilizzo del portale.

Non sono ammissibili le domande presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate e la presentazione di più domande da parte della stessa persona.

Ai fini dell'osservanza del suddetto termine farà fede la data di ricezione dell'istanza certificata dal portale. Si applica quanto previsto dall'art. 10 bis della legge n. 241/1990 e ss. mm.

In caso di documentazione mancante o illeggibile l'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona provvederà ad inoltrare una richiesta di integrazione documentale all'indirizzo email indicato in domanda.

La mancata risposta del soggetto richiedente entro sette giorni solari costituisce causa di esclusione della domanda.

Il richiedente è pertanto tenuto a verificare periodicamente lo stato di avanzamento della domanda controllando la casella di posta elettronica indicata in fase di presentazione.

Nella procedura di presentazione della domanda, i richiedenti, consapevoli delle dichiarazioni rese, sono tenuti a controllare i dati inseriti. Non sono ammesse correzioni e/o integrazioni dopo la presentazione della domanda. Nell'eventualità di errori nella compilazione sarà necessario presentare una nuova richiesta: qualora ne ricorra il caso contattare il n. 0364/22693.

6. Valutazione delle domande e formazione della graduatoria di assegnazione

L'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona procederà, attraverso apposita Commissione, alla valutazione tecnica delle domande pervenute nei termini perentori indicati al precedente articolo 5.

Verranno escluse le domande:

- prive di uno dei requisiti previsti;
- prive in tutto o in parte della documentazione richiesta, e non integrate/regolarizzate entro i termini e le modalità richieste da ATSP in fase istruttoria.

In linea generale il procedimento potrà essere sospeso per una sola volta, ai fini dell'integrazione della documentazione, nelle ipotesi consentite dalla vigente disciplina in materia di procedimento amministrativo.

La graduatoria verrà definita secondo l'ordine cronologico di presentazione della domanda (farà fede il numero ID assegnato dal sistema) fino ad esaurimento della dotazione finanziaria disponibile.

L'avvenuto esaurimento delle risorse sarà reso noto con specifico avviso sul sito istituzionale aziendale. Le domande accolte e protocollate dal sistema informatico in eccesso rispetto alla dotazione finanziaria del bando, ai sensi dell'art. 5 saranno inserite in lista d'attesa e valutate solo qualora vengano liberate risorse a seguito della verifica di inammissibilità di domande precedentemente presentate.

L'Azienda Territoriale, in sede di istruttoria, si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione o chiarimenti a integrazione dell'intervento. Tale richiesta interrompe il termine per la conclusione del procedimento.

I dati reddituali (ISEE) verranno acquisiti dal Sistema Informativo ISEE-Inps (circolare Inps n. 73 del 10.04.2015).

L'approvazione della graduatoria avverrà entro e non oltre il 31.12.2026 mediante apposito provvedimento dirigenziale.

7. Pubblicazione e assegnazione del contributo

L'Azienda Territoriale per i servizi alla Persona, pubblicherà sul sito internet www.atspvallecamonica.it, nella specifica sezione riservata al bando, la graduatoria delle domande ammesse e l'elenco delle domande non ammesse, individuabili con il numero ID rilasciato in sede di istanza.

Tutti coloro che hanno presentato richiesta di accesso al beneficio riceveranno all'indirizzo mail indicato la comunicazione riferita alla pubblicazione.

I richiedenti non idonei avranno tempo 20 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria per inviare la richiesta di revisione. Nella richiesta di revisione andranno indicati i motivi per i quali si ritiene di essere in possesso dei requisiti e allegare l'eventuale documentazione probatoria.

La pubblicazione sul sito ha valore di notifica a tutti gli effetti di legge, pertanto, non verranno utilizzati altri canali di comunicazione.

L'ammissione al contributo sarà comunicata al richiedente (inquilino) ed al

proprietario/locatore esclusivamente agli indirizzi email indicati nella domanda di partecipazione.

L'erogazione del contributo al proprietario avverrà entro 60 gg dalla data di pubblicazione della graduatoria in un'unica soluzione con bonifico bancario presso c/c autorizzato a tali operazioni bancarie indicato dal proprietario nel Modulo_Dichiarazione.proprietario.immobile2026.

8. Controlli

Verranno effettuati controlli sui beneficiari su base campionaria non inferiore al 5% delle domande finanziate relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.
Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procederà alla revoca del beneficio e a darne comunicazione a Regione Lombardia.

9. Informativa sul Trattamento dei dati personali

Titolare del trattamento

Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona (ATSP) con sede in Piazza Tassara n. 4 – 25043 Breno (BS), email: info@atspvallecamonica.it, tel. 0364.22693 – Fax 0364.321463.
ATSP ha nominato il proprio Responsabile della protezione dei dati che si può contattare via mail alla seguente casella di posta elettronica: dpo@atspvallecamonica.it

Finalità e base giuridica del trattamento
I dati raccolti sono trattati al solo scopo di offrire i servizi richiesti.
Il trattamento dei dati personali è svolto per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico ai sensi dell'articolo 6 paragrafo 1 lettera e) del Regolamento UE/2016/679. Quando sia necessario raccogliere dati particolari (ad esempio dati sanitari), il trattamento è effettuato per fini di assistenza o terapia sanitaria e sociale ai sensi dell'articolo 9 paragrafo 2 lettera h) del Regolamento UE/2016/679.

Durata della conservazione
I dati raccolti sono conservati per i tempi descritti dal Manuale di Gestione Documentale adottato da ATSP.

Destinatari dei dati
I dati sono trattati dai dipendenti e dai collaboratori del Titolare che hanno ricevuto le necessarie istruzioni.
I dati possono essere trasmessi a:
- privati in seguito a richieste di accesso agli atti (Legge n. 241/1990) o accesso civico (D. Lgs. n. 33/2013);
- altre Pubbliche Amministrazioni per lo svolgimento di funzioni istituzionali (ad esempio Comuni, Regione, Provincia, Ministeri, INPS, INAIL, , Autorità Giudiziaria, Autorità di Pubblica Sicurezza);
- soggetti terzi competenti a erogare prestazioni a favore dell'interessato (ATS, ASST, Sert, CPS, Centri per l'impiego, soggetti accreditati per l'erogazione dei servizi, etc.);

- consulenti e professionisti (es. medico, psicologo);
- soggetti terzi di cui gli enti si avvalgono per erogare il servizio (ad esempio cooperative sociali);
- soggetti terzi che forniscono servizi ai Titolari (ad esempio l'assistenza informatica).

Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi e la limitazione del trattamento. In alcuni casi ha, inoltre, il diritto di opporsi al trattamento dei dati personali. Può esercitare tali diritti rivolgendosi al Responsabile della protezione dei dati all'indirizzo dpo@atspvallecamonica.it.

L'interessato ha, infine, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

10. Informazioni

Per qualsiasi interpretazione non contemplata dal presente Avviso si rimanda alle DGR XII/5292/2025_DGR XII/5855/2026) e relativa normativa regionale/nazionale di riferimento.

Responsabile del Procedimento: Sig.ra Monica Bonfadini

Referente per le procedure tecnico-sociali riferite alla misura: dott.ssa Sara Orsignola.

La conclusione del procedimento avverrà con atto dirigenziale del Direttore Amministrativo e delle Risorse Umane Dr. Roberto Bellesi.

Per eventuali chiarimenti/informazioni/supporto alla presentazione dell'istanza è possibile contattare l'Assistente sociale presente in ogni Comune. Il richiedente dovrà presentarsi all'appuntamento con tutta la documentazione prevista al precedente punto 5.

L'Avviso è disponibile sul sito www.atspvallecamonica.it e nei siti istituzionali dei Comuni dell'Ambito.

Breno, 17 novembre 2026

IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO E RISORSE UMANE
F.to dr. Roberto Bellesi