

**DGR N. 606 DEL 01.10.2018**  
**AVVISO PUBBLICO PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO**  
**DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO**  
**DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, PER IL TRIENNIO 2018-2020**

**PREMESSA**

Il presente avviso emesso ai sensi della DGR n. IX /606 del 01.10.2018 sostituisce l'avviso già pubblicato ai sensi della DGR 6465/2017 che si intende quindi superato con il presente avviso.

**1. Finalità dell'intervento**

Il presente avviso risponde al fenomeno dell'emergenza abitativa ed è finalizzato al mantenimento dell'abitazione in locazione attraverso le seguenti misure:

- MISURA 2 (D.G.R. n. IX/606 del 01.10.2018)  
Volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi impreveduti.
- MISURA 4 (D.G.R. n. IX/606 del 01.10.2018)  
Volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro.

**2. DESTINATARI E CARATTERISTICHE DELLE INIZIATIVE**

- MISURA 2: sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c. 6.

Le attività prevedono l'erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a:

- non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo;
- non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

I beneficiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. essere residente in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Vallecarnonica;
- c. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e. ISEE max fino a € 15.000,00;
- f. avere un contratto di locazione relativo a unità immobiliare ad uso residenziale e risiedervi col proprio nucleo familiare;
- f. morosità incolpevole (v. successivo punto 5) accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00); non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- g. non avere ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica.

Le cause riconducibili alla morosità incolpevole devono determinare la perdita o una riduzione della capacità reddituale.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo sulla base dello schema allegato al presente avviso, con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune (quest'ultimo a titolo di supervisore). In caso di mancato rispetto dell'accordo da parte del proprietario quest'ultimo dovrà:

- restituire entro tre mesi dalla richiesta di rimborso l'intero contributo percepito qualora il mancato rispetto dell'accordo sia riferito all'attivazione di procedura di sfratto e/o aumento

del canone di locazione prima della scadenza del dodicesimo mese dalla sottoscrizione dell'accordo;

- restituire i ratei relativi alle somme eventualmente già percepite relative ai mesi mancanti alla scadenza dell'accordo in caso di cessazione del contratto di locazione e mancato rinnovo.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario in rate quadrimestrali a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati.

Il mancato rispetto dell'accordo da parte del proprietario è motivo di revoca/sospensione del pagamento delle rate mancanti.

Non è possibile erogare il contributo all'inquilino.

- MISURA 4: sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art. 1 c. 6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità è superiore al 30% del reddito (la spesa per la locazione rappresenta un onere eccessivo).

Il contributo è destinato a inquilini non morosi (per questi vi è la misura 2) solo per il pagamento di canoni futuri.

Le attività prevedono l'erogazione di un contributo al proprietario (anche suddiviso su più tranche), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse (o al più migliori per l'inquilino) condizioni, se in scadenza.

I beneficiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. essere residente in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Vallecamonica;
- c. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e. ISEE max fino a € 15.000,00;
- f. avere un contratto di locazione relativo a unità immobiliare ad uso residenziale e risiedervi col proprio nucleo familiare;

Sono esclusi dal beneficio i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

### **3. DOTAZIONE FINANZIARIA**

Le risorse complessivamente destinate agli interventi di cui al presente avviso, assegnate da Regione Lombardia per il 2018 all'ambito di Vallecamonica sono pari a euro 34.237,00. Detto importo è integrato con le risorse derivanti dall'avanzo dello stanziamento regionale per l'anno 2017.

### **4. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO PREVISTO**

#### • **MISURA 2**

Erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Entità del contributo prevista:

- Fino a € 1.500, ad alloggio/contratto.
- Fino a € 2.500, nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare un canone più basso.

Il contributo concesso non può essere superiore alla morosità certificata dal proprietario dell'alloggio.

- **MISURA 4**

Erogazione di un contributo al proprietario fino ad €. 1.500,00 complessivi. Il contributo erogato sarà pari all'importo che, se dedotto dal canone di locazione, consente di portare il canone rimanente a carico dell'inquilino ad incidere non più del 20% sul reddito familiare.

## **6. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO, PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E ISTRUTTORIA**

Può presentare domanda di contributo il locatario o altro componente il nucleo familiare maggiorenni residente nell'unità immobiliare locata se è a ciò delegato. Per il soggetto dichiarato incapace ai sensi della normativa vigente, o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La modalità di presentazione delle domande di ammissione a contributo è "valutata a sportello": l'istruttoria e la concessione del contributo avverranno in base all'ordine cronologico di ricezione della domanda, fino ad esaurimento delle risorse disponibili. A partire dalla data di apertura del presente Bando si procederà all'istruttoria tecnica previo accertamento del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 2.

La domanda dovrà essere presentata su apposito modulo allegato al presente avviso a partire **dal giorno 29 novembre al Comune di Residenza** che la protocolla, verifica la completezza della documentazione e, se necessario, richiede la documentazione mancante. Saranno ritenute valide le domande pervenute con documentazione completa.

I Comuni trasmettono le domande all'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona che provvederà alla liquidazione della prima rata del contributo direttamente al proprietario dell'alloggio, non appena in possesso dell'impegno, sottoscritto da quest'ultimo, a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone. Nel caso il contratto di locazione preveda la scadenza durante il periodo in cui vige l'accordo, l'Azienda liquiderà i mesi successivi alla scadenza del contratto solo dopo l'avvenuto rinnovo alle medesime condizioni (o al più migliorative a favore dell'inquilino).

Verranno erogati dall'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona fino ad esaurimento fondi esclusivamente tramite accredito su conto corrente intestato o cointestato alla persona proprietaria dell'immobile.

In caso di esaurimento o sottoutilizzo dei fondi disponibili si potrà procedere a sottoporre alla valutazione dell'assemblea dei sindaci i correttivi da applicare.

Costituiscono **allegati** al presente avviso:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (Allegato 1)
- 2) SCHEMA ACCORDO TRA PROPRIETARIO E INQUILINO (Allegato 2)

**Per maggiori informazioni il Servizio Adulti e Disabili** dell'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona è a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o informazione presso:

**Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona**

**Piazza Tassara n. 4 – 25043 Breno (BS) - Tel: 0364-22693**

**Responsabile: gianpiero.mascarino@atspvallecamonica.it**

**Referente: carolina.feriti@atspvallecamonica.it**

Il presente Avviso Pubblico e la specifica modulistica per la presentazione della richiesta sono scaricabili dal sito internet [www.atspvallecamonica.it](http://www.atspvallecamonica.it).

Si informa, ai sensi delle normative cogenti in materia di protezione dei dati, che i dati acquisiti in esecuzione del presente Avviso Pubblico verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti dati vengono comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Titolare dell'istruttoria delle domande e della gestione del presente Avviso Pubblico è l'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona, Piazza Tassara n. 4, 25043 Breno (BS).

\*\*\*\*\*