



**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL
CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, ANNO 2017 (DGR 6465/2017)
RESIDENTI NEL DISTRETTO DI VALLECAMONICA-SEBINO**

1. Finalità dell'intervento

Il presente avviso, emesso dall'Azienda Territoriale Servizi alla Persona nell'ambito delle linee di intervento contenute dalla D.g.r. n. 6465 del 10/04/2017 di Regione Lombardia e in linea con gli obiettivi previsti nel Piano di Zona 2015-2017, attua la misura 2 finalizzata a supportare l'emergenza abitativa e a contrastare la morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisi.

La MISURA 2, è stata valutata quale soluzione maggiormente congrua e rispondente ai bisogni emersi sul territorio.

2. Destinatari

I destinatari, sono nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- a . residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. morosità incolpevole (v. successivo punto 5) accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00); non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.



L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune a titolo di supervisore. Il contributo spettante sarà erogato direttamente al proprietario nella misura del 20% del totale dovuto a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati, il restante 80% (saldo), dopo 3 mesi. Qualora i beneficiari del contributo regionale, senza giustificato motivo preventivamente comunicato all'ente, non rispettino gli impegni assunti nell'accordo sottoscritto, non sarà versato il saldo del contributo. In tal caso il Comune di residenza del titolare del diritto dovrà valutare la possibilità di richiedere la restituzione del contributo già percepito dal proprietario.

3. Dotazione finanziaria

Le risorse complessivamente destinate al presente intervento sono pari a euro 50.349,00.

4. Entità del contributo previsto

Erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Entità del contributo prevista:

- Fino a € 1.500, ad alloggio/contratto
- Fino a € 2.500, nel caso di disponibilità da parte del proprietario a rinegoziare un canone più basso, (la riduzione deve essere pari ad almeno il 20% del canone mensile).



Regione Lombardia



Comunità Montana
di Valle Camonica

5. Cause riconducibili alla morosità incolpevole che determinano la perdita o una consistente riduzione della capacità reddituale

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Mobilità;
- Accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Decesso, infortunio e/o malattia grave di un componente del nucleo familiare;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- Separazione, divorzio, allontanamento già avvenuto o in corso di giudizio;
- Accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli;
- Accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito ma legati da vincolo parentale con un componente del nucleo familiare originario;
- Cessazione di erogazione di contributi pubblici a favore di uno o più componenti del nucleo familiare.

Le cause di cui sopra, per essere riconducibili a morosità incolpevole, devono produrre almeno una consistente riduzione della capacità di spesa. Questa si verifica quando il rapporto canone/reddito raggiunge un'incidenza superiore al 30%. La perdita o consistente riduzione della capacità di spesa deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e porsi quale condizione che produce la morosità.

6. Modalità di finanziamento, presentazione della domanda e istruttoria

Può presentare domanda di contributo il locatario o altro componente il nucleo familiare maggiorenne residente nell'unità immobiliare locata se è a ciò delegato. Per il soggetto dichiarato incapace ai sensi della normativa vigente, o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La modalità di presentazione delle domande di ammissione a contributo è "valutativa a sportello": l'istruttoria e la concessione del contributo avverranno in base all'ordine cronologico di ricezione della domanda, fino ad esaurimento delle risorse disponibili. A partire dalla data di apertura del presente Bando si procederà all'istruttoria tecnica previo accertamento del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 2.

La domanda potrà essere presentata a partire **dal giorno 28 settembre al Comune di Residenza** che la protocolla, verifica la completezza della documentazione e, se necessario, richiede la documentazione



Regione Lombardia



mancante; non sono ricevibili le domande inoltrate prima di questa data. Saranno ritenute valide le domande pervenute con documentazione completa.

I Comuni trasmettono le domande all'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona che provvederà alla liquidazione del contributo direttamente al proprietario dell'alloggio, previa sottoscrizione dell'impegno a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino dovrà sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune a titolo di supervisore.

I contributi saranno riconosciuti al termine dell'istruttoria e del raggiungimento dell'accordo inquilino/proprietario così come individuati ai precedenti punti, verranno erogati dall'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona fino ad esaurimento fondi.

Costituiscono **allegati** al presente avviso:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (Allegato 1)

Per maggiori informazioni il Servizio Adulti e Disabili dell'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona è a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o informazione presso:

Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona
Piazza Tassara n. 4 – 25043 Breno (BS) - Tel: 0364-22693

Responsabile: gianpiero.mascarino@atspvallecamonica.it
Referente: carolina.feriti@atspvallecamonica.it

Il presente Avviso Pubblico e la specifica modulistica per la presentazione della richiesta sono scaricabili dal sito internet www.atspvallecamonica.it. *Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.* Si informa, ai sensi della legge n. 196/2003, che i dati acquisiti in esecuzione del presente Avviso Pubblico verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti dati vengono comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Titolare del trattamento è l'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona.

Titolare dell'istruttoria delle domande e della gestione del presente Avviso Pubblico è l'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona, Piazza Tassara n. 4, 25043 Breno (BS).
